Nº 02 · NOVEMBRO 2026

ENTARDECER

por Mada Negócios Imobiliários



IMÓVEL DO MÊS · PÁG. 04

Onde a tarde *demora a ir embora*

PÁG. 07
Linhas retas, *luz o dia inteiro*

PÁG. 06
Obras do aeroporto da serra

PÁG. 15
Um loft *com rede na sala*



Araucária e ipê-amarelo, cores da serra.

CARTA AO LEITOR

O melhor da serra *se vive devagar*.

Uma vez por mês, chegamos com algumas casas da serra que valem uma visita e um pouco do que anda acontecendo por aqui. Sem pressa e sem compromisso.

Se alguma página lembrar alguém, compartilhe. E se quiser conversar sobre qualquer coisa que viu, é só nos chamar.

Equipe Mada

Queremos trazer algo de valor para você: conte o que achou desta edição →

NESTA EDIÇÃO

04 Imóvel do mês: Um chalé para ver a tarde ir embora

06 A serra este mês

07 Casas na serra

15 Apartamentos e coberturas

18 Campo e terra

20 Fale com a Mada

O MERCADO EM NÚMEROS

13,75%
Selic ao ano

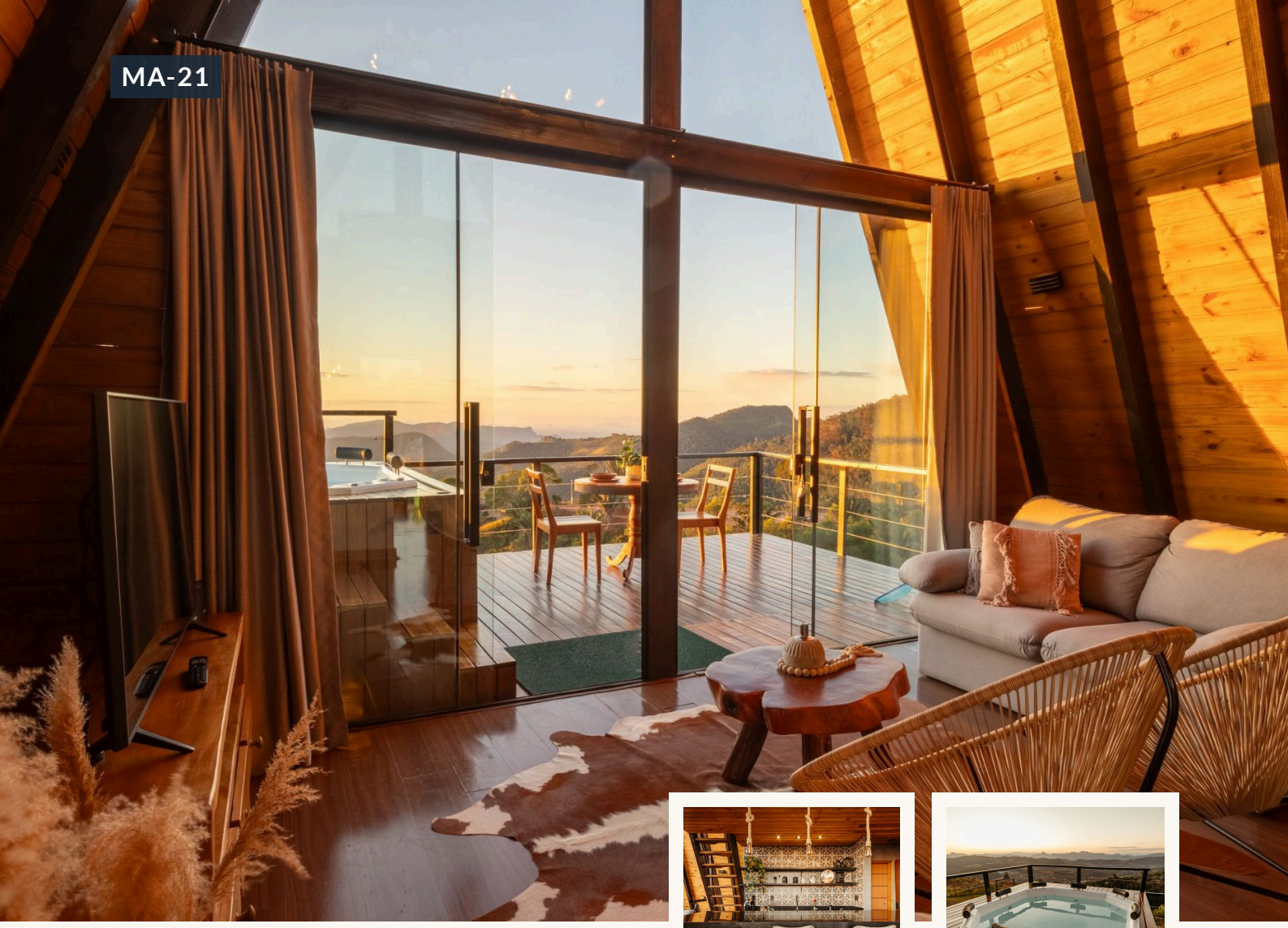
4,58%
IPCA em 12 meses

6,61%
INCC-M em 12 meses

R$ 5,33
Dólar comercial

Banco Central do Brasil, IBGE, FGV · dados até 27/10/2026

MA-21



IMÓVEL DO MÊS · CANELA, SAIQUI

Um chalé para *ver a tarde ir embora*

Madeira do chão ao teto, uma parede inteira de vidro e o vale inteiro do lado de fora.

A CASA

O telhado em A desce até o chão e abre espaço para uma sala com pé-direito alto, toda em madeira. A parede da frente é de vidro: do sofá, a vista vai longe, até onde o vale encontra o céu.

No mezanino ficam as duas suítes. Embaixo, a cozinha se integra à sala, com bancada para o café da manhã sem pressa.

O deck acompanha a casa inteira e termina na hidromassagem. É ali que o fim de tarde costuma acontecer, com a luz entrando dourada pelas janelas.



Estar e mezanino

2 dormitórios · 2 suítes · 160 m² úteis · 900 m² de terreno · 2 vagas

R$ 2.890.000

Agendar uma visita



Foto ilustrativa: Pexels

A serra este mês · 1 de 3

O que vem por aí *na serra*

Caxias do Sul · 21/10/2026

Começam as obras do aeroporto de Vila Oliva

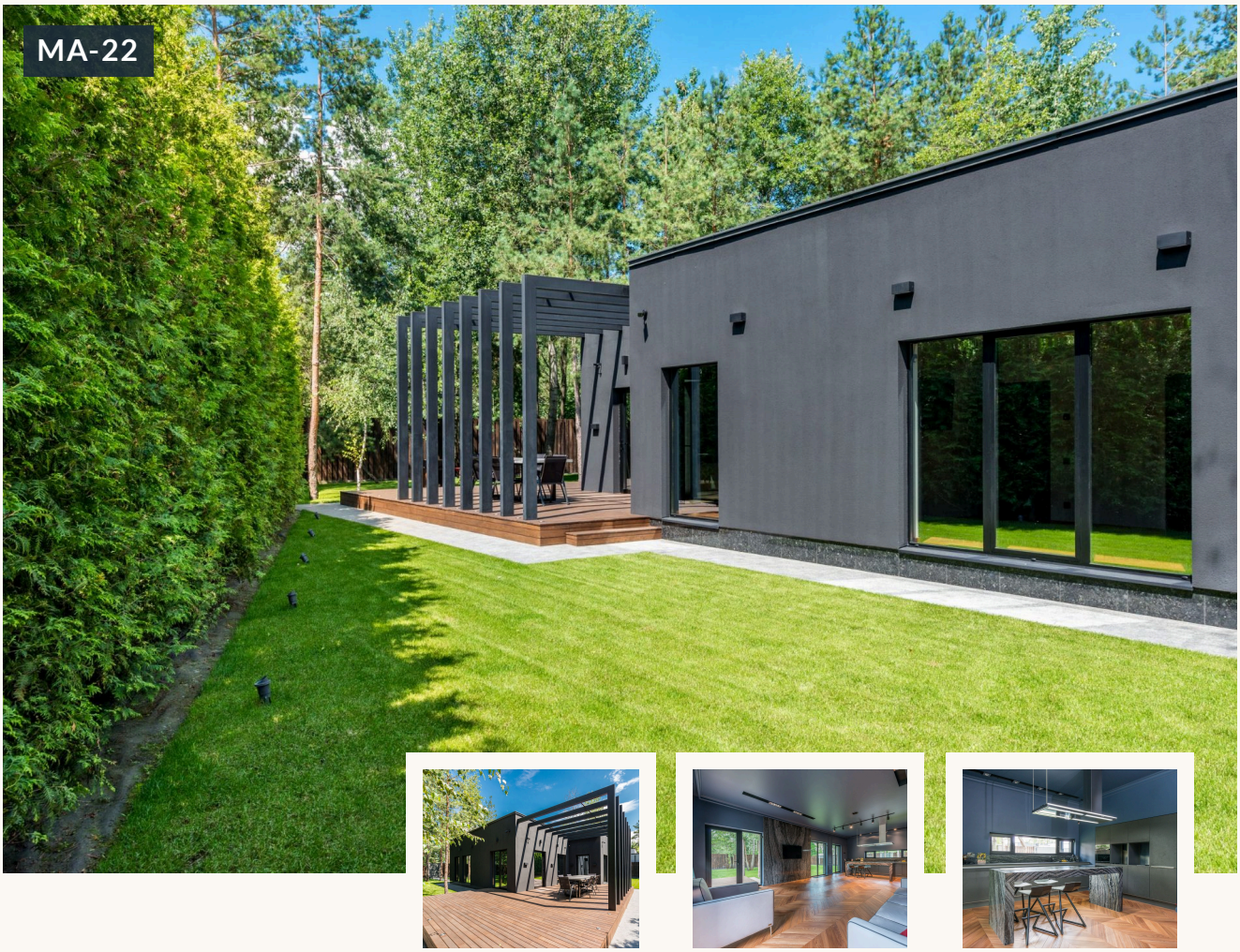
A ordem de início foi assinada em 20 de outubro, durante a Mercopar. A primeira etapa, de R$ 145 milhões do PAC, prevê pista de 1.930 metros e deve ficar pronta em 30 meses. A operação está prevista para daqui a cerca de três anos.

Fonte: ABC do ABC · 21/10/2026

Ler na fonte →

SELEÇÃO DO MÊS

Casas na serra



CASA · GRAMADO, BAVÁRIA

Linhas retas, *luz o dia inteiro*

Uma casa térrea que se abre inteira para o jardim.

3 suítes, cozinha com ilha e pérgola sobre o deck. Tudo térreo, de frente para o jardim.

R$ 4.650.000

Fale com o especialista







CASA · GRAMADO, PLANALTO

Uma casa *de jardim inteiro*

Telhados em estilo europeu e um jardim que pede para ser atravessado devagar.

5 dormitórios, piscina e um quiosque com churrasqueira no meio do jardim.

R$ 7.200.000

Quero saber mais



CASA NOVA, NUNCA HABITADA · GRAMADO, VÁRZEA GRANDE

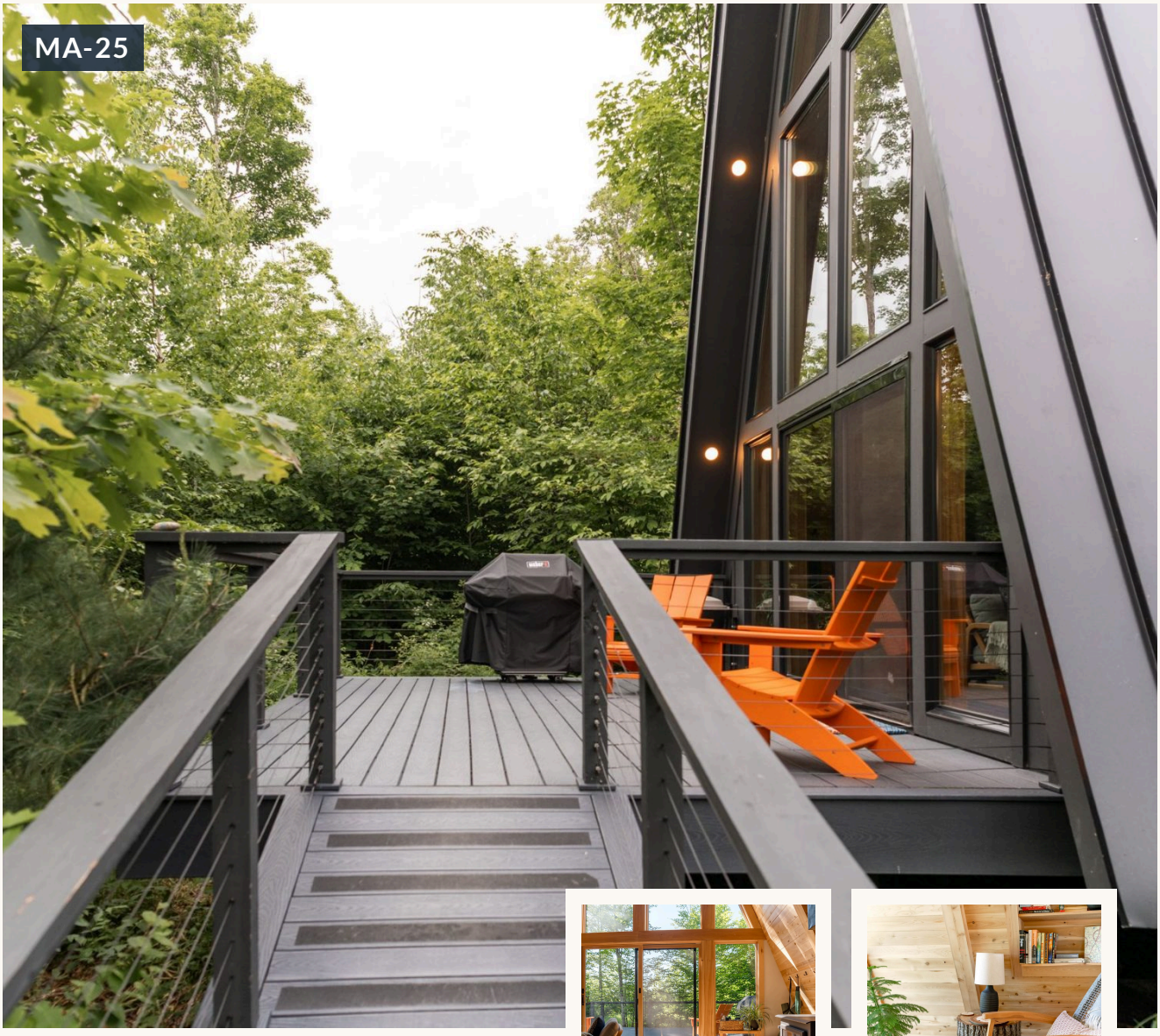
Pedra, madeira e *a primeira lareira*

Uma casa nova esperando o primeiro inverno.

Nunca habitada: lareira de pedra na sala, cozinha com ilha e banheira na suíte.

R$ 2.480.000

Conversar sobre esta casa



CASA · CANELA, CARACOL

Uma cabana *no meio da mata*

Para quem quer acordar com o barulho das folhas.

Janelões para a mata, deck e um ofurô de madeira para as noites frias.

R$ 1.390.000

Fale com o especialista



Foto ilustrativa: Pexels

A serra este mês · 2 de 3

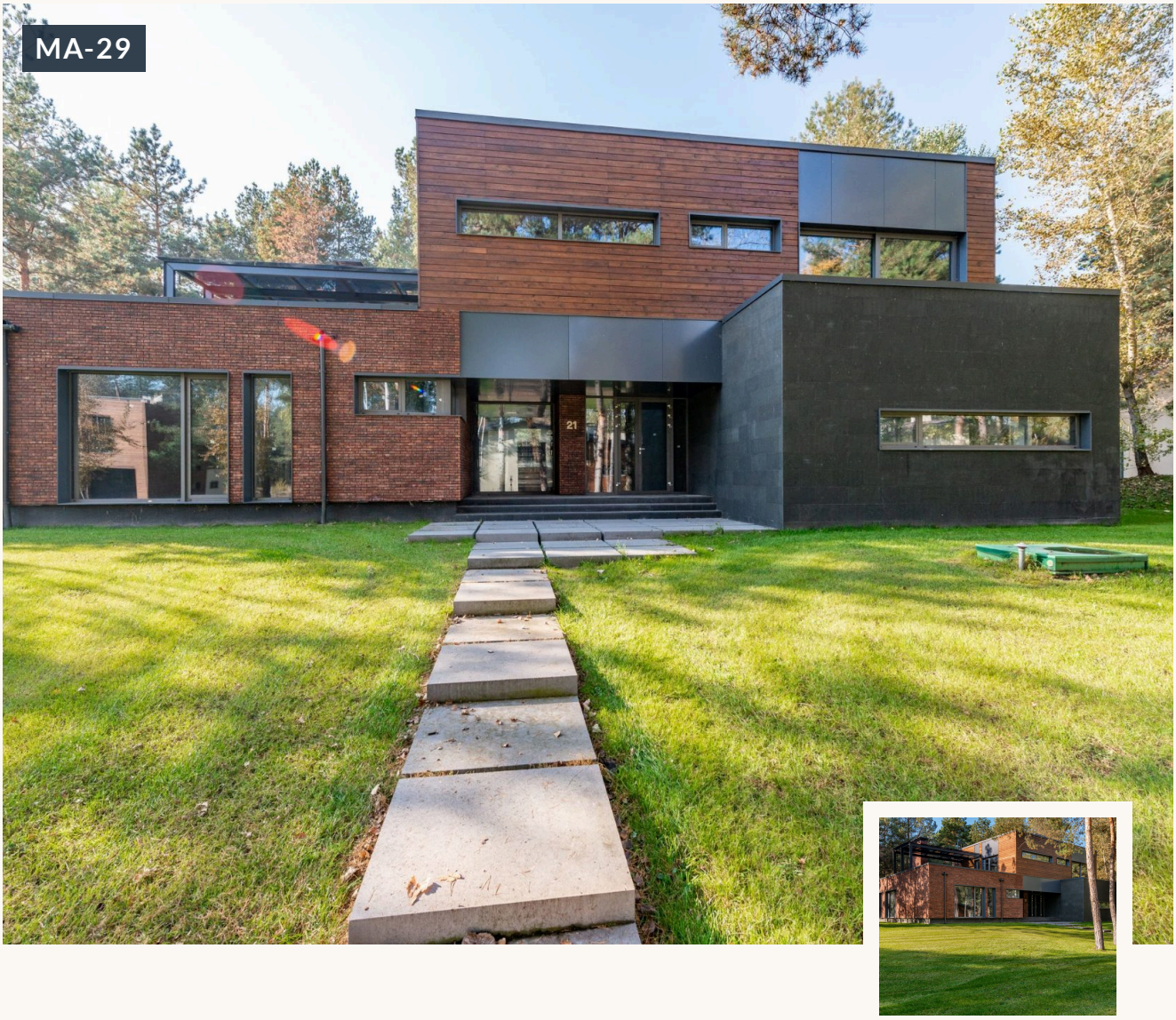
Gramado e Canela · 27/10/2026

Prêmio escolhe obras com a cara de Gramado e Canela

Onze projetos, cinco em Gramado e seis em Canela, disputam a final do Prêmio de Arquitetura da Planta. A votação popular vai até 5 de novembro, e os trabalhos ficam expostos na Câmara de Vereadores de Gramado até o dia 4.

Fonte: Acontece Gramado · 27/10/2026

Ler na fonte →



CASA · NOVA PETRÓPOLIS, LINHA IMPERIAL

Tijolo, gramado e *piscina entre pinheiros*

Espaço de sobra para os netos correrem.

4 dormitórios, terreno de 2.500 m² e uma piscina cercada de pinheiros.

R$ 3.950.000

Quero saber mais →



CASA · CANELA, VILA SUZANA

Troncos e *hortênsias*

Vendida em outubro.

Encontrou uma família que ama jardim.

Vendido



Foto ilustrativa: Pexels

A serra este mês · 3 de 3

Canela · 17/10/2026

Centro de Canela vai ganhar sete arcos iluminados

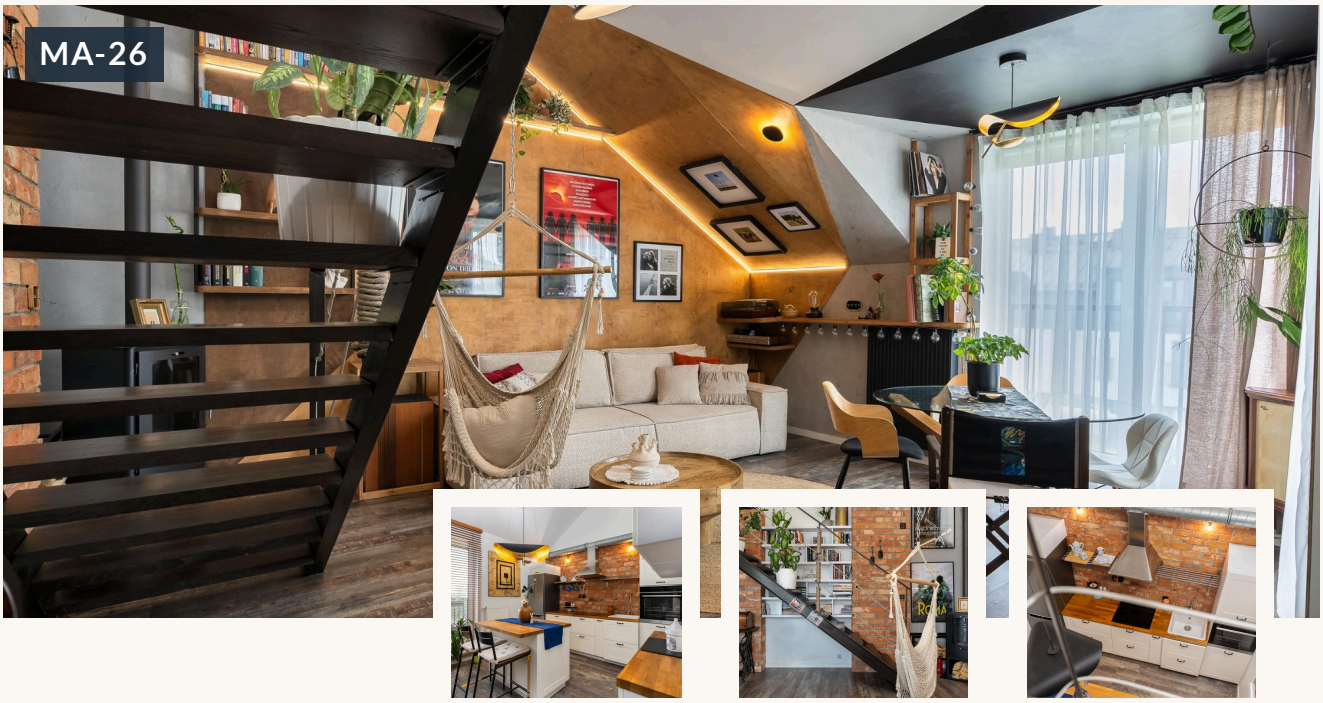
A Avenida Osvaldo Aranha, entre a Paul Harris e a Getúlio Vargas, vai receber arcos de aço cor de cobre, com silhuetas da Catedral de Pedra e da araucária e luz em LED. A obra, de cerca de R$ 1 milhão, tem entrega prevista entre o fim de dezembro e o início de janeiro.

Fonte: ABC+ · 17/10/2026

Ler na fonte →

SELEÇÃO DO MÊS

Apartamentos e coberturas



APARTAMENTO MOBILIADO · GRAMADO, CENTRO

Um loft *com rede na sala*

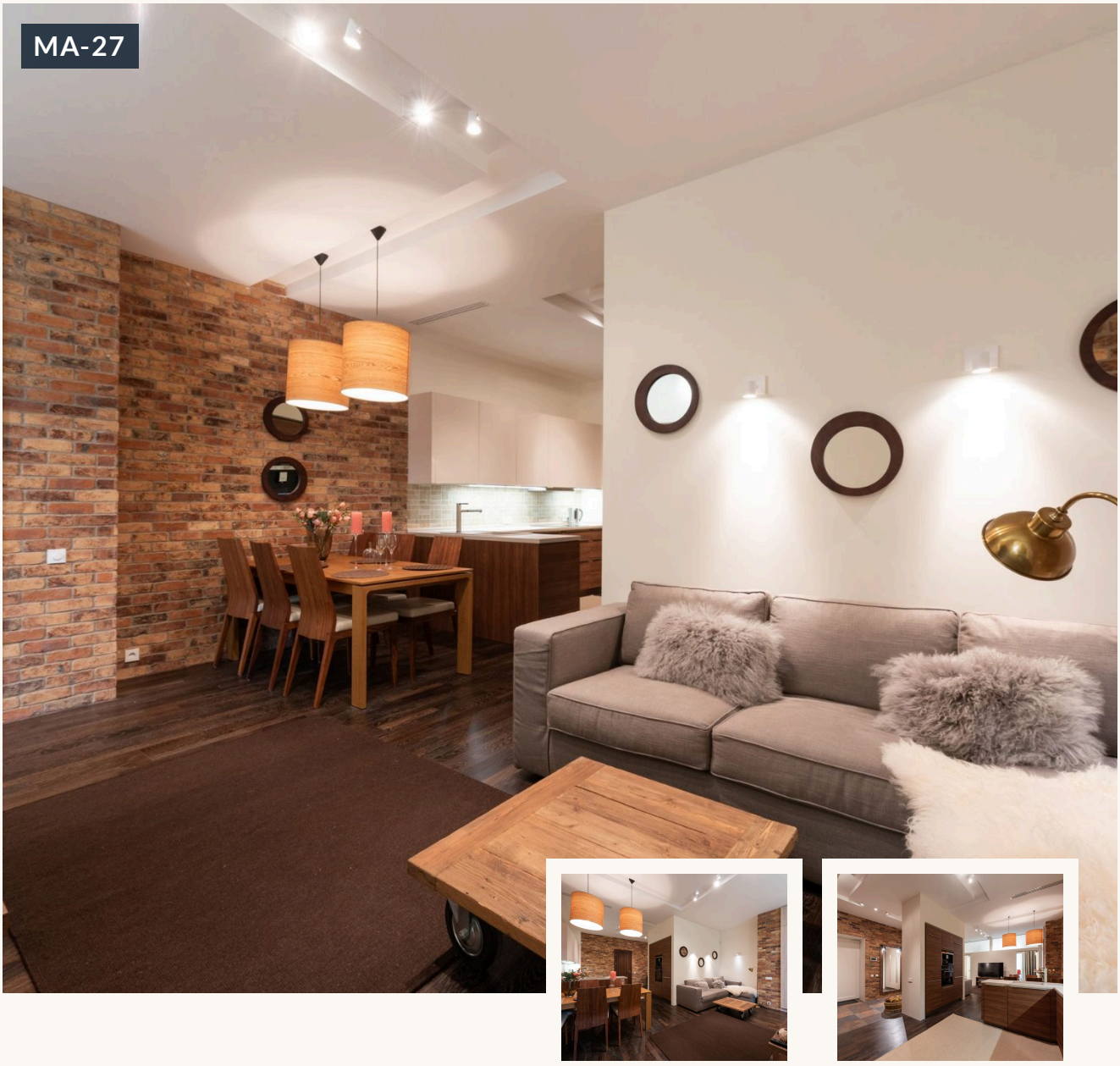
A dois passos da Avenida Borges de Medeiros, com o silêncio de casa.

Pé-direito duplo, tijolo à vista, mezanino e uma rede pendurada na sala.

R$ 1.290.000

Condomínio R$ 780/mês

Conversar sobre este apartamento →



APARTAMENTO · CANELA, CENTRO

Tijolinho e *luz amarela*

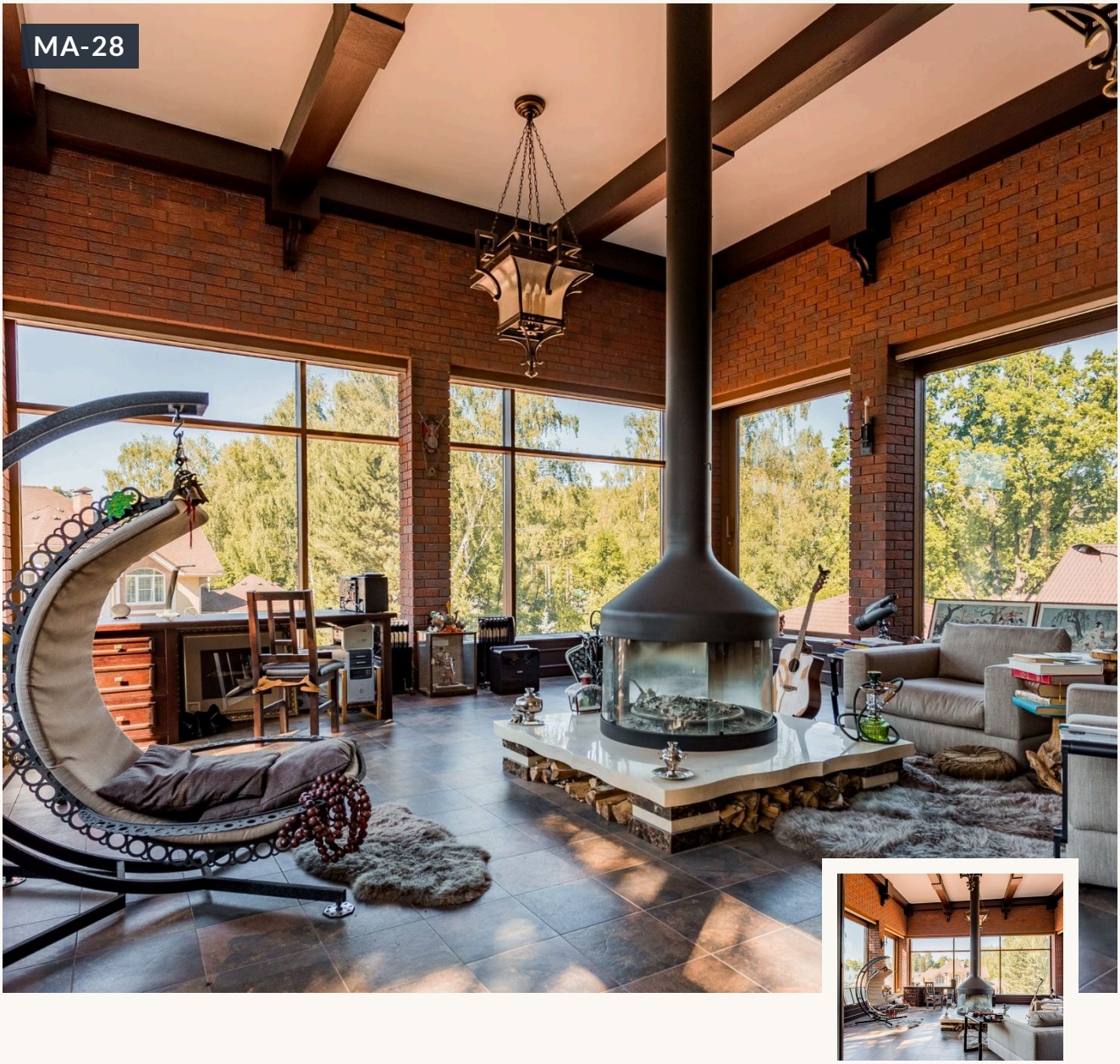
Pequeno do jeito certo, perto de tudo no centro de Canela.

2 dormitórios e uma parede de tijolo que deixa qualquer jantar mais quente.

R$ 890.000

Condomínio R$ 520/mês

Fale com o especialista →



COBERTURA · GRAMADO, FLORESTA

A lareira *no centro de tudo*

Uma sala em que todo mundo acaba se encontrando.

Lareira suspensa, janelas do chão ao teto e as copas das árvores na altura dos olhos.

R$ 5.900.000
Condomínio R$ 1.900/mês

Quero saber mais →

SELEÇÃO DO MÊS

Campo e terra



IMÓVEL RURAL · BENTO GONÇALVES, VALE DOS VINHEDOS

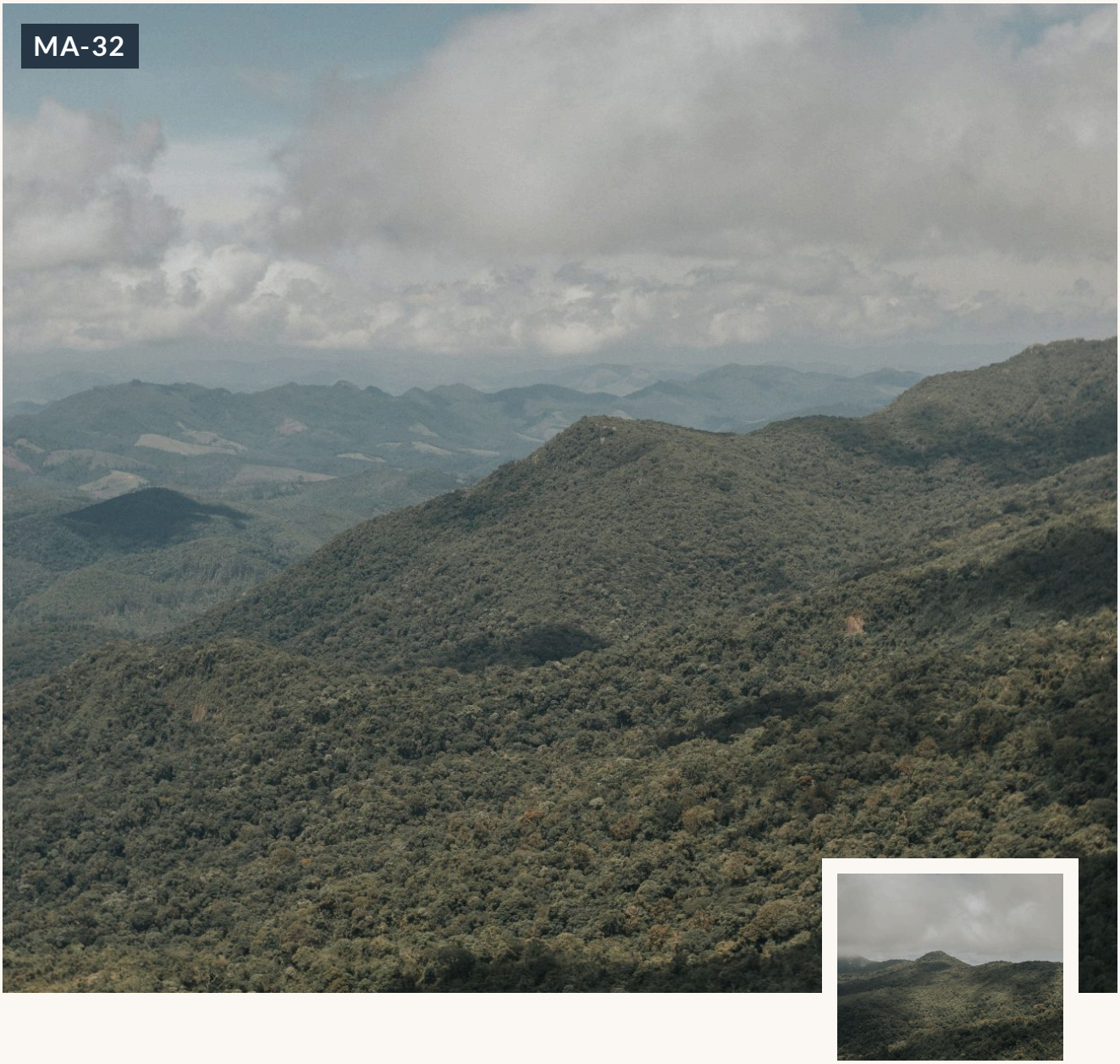
Uma casa *entre parreirais*

Para quem sonha com a própria safra.

Casa de 3 dormitórios no meio de 4,8 hectares de vinhedo.

R$ 4.300.000

Conversar sobre este imóvel →



TERRENO · SÃO FRANCISCO DE PAULA

Um terreno *de frente para o vale*

Começar do zero, com essa vista.

3.000 m² com vista aberta para o vale e araucárias no entorno.

R$ 690.000

Fale com o especialista →

MADA
NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS

Estamos te esperando *para um café*.

Rua das Araucárias, 215 · Planalto
Gramado/RS

www.madapress.com.br/mada →

Atendimento seg. a sex., 9h às 18h

PRODUZIDA POR MADAPRESS